

Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novalja/Pag, exklusivan stan na 2.katu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 72 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 312,000.00 €
Erstellt: 04.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja
Siedlung: Novalja
Postleitzahl: 53291

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusive Wohnung in Novalja auf der Insel Pag – Stilvolles Wohnen mit atemberaubendem Meerblick Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,39 m² befindet sich in der zweiten Etage eines hochwertigen Neubaus und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis auf der idyllischen Insel Pag. Das moderne und luxuriöse Design kombiniert höchsten Komfort mit einem unverwechselbaren Blick auf das azurblaue Meer und die malerische Stadt.

Raumaufteilung und Ausstattung Wohnzimmer: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich und die Küche übergeht – ideal für entspannte Abende oder gesellige Stunden. Küche & Esszimmer: Die offene Küche ist modern gestaltet und mit einem angrenzenden Essbereich versehen, der zum Genießen und Beisammensein einlädt. Schlafzimmer: Drei gemütliche Schlafzimmer bieten viel Raum und Privatsphäre für Familie und Gäste.

Badezimmer und Gäste-WC: Ein elegantes Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für höchsten Komfort. Terrassen: Zwei überdachte Terrassen schenken Ihnen einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Stadt, während die nicht überdachte Terrasse sich perfekt für Sonnenbäder eignet. Hochwertige Bau- und Ausstattungsmerkmale Diese exklusive Wohnung besticht durch ihre exzellente Bauqualität und modernste Ausstattung: Gedämmte Fassade und 3-fach Verglasung für perfekte Wärme- und Schalldämmung Daikin-Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit Elektrische Jalousien für Komfort und Privatsphäre Keramikfliesen von höchster Qualität für zeitlose Eleganz Sicherheitstüre für ein beruhigendes Sicherheitsgefühl Stadtwasseranschluss und eine umweltfreundliche Biogrupe Lage und Umgebung Nur 650m entfernt erwartet Sie ein wunderschöner, naturbelassener Strand – ideal für entspannte Tage am Meer. Genießen Sie die Nähe zur Natur und den authentischen Charme der Insel Pag, die mit ihren kleinen Gassen, charmanten Restaurants und unberührten Stränden bezaubert. Fazit Diese voll möblierte und exklusiv ausgestattete Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einem luxuriösen und zugleich komfortablen Ambiente zu erleben. Der perfekte Rückzugsort für all jene, die das Besondere suchen!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf Pag – Besichtigung nach Vereinbarung. Verkaufspreis: 312.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!

ID CODE: 2300-10877

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679469

Agency ref id: 2300-10877

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024