

Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 90 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 387,000.00 €

Erstellt: 04.11.2024

Zustand

Baujahr: 2021



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne und moderne Wohnung zu verkaufen, 90 m², mit beheiztem Pool, Pula. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Neubau mit insgesamt nur 4 Wohnungen (davon eine Bürofläche). Bei der Gestaltung der Wohnung wurde besonderes Augenmerk auf Komfort, Funktionalität und Lebensqualität gelegt. Liegt in einer ruhigen Gegend. Erdgeschoss: Geräumiges Badezimmer, moderne Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und große Terrasse mit direktem Zugang zum beheizten Pool und Garten, ideal zum Entspannen das ganze Jahr über. Die Wohnung verfügt außerdem über eine 10 m² große Speisekammer im Freien zum Aufbewahren von Dingen, Fahrrädern, Motorrädern oder Lebensmitteln. Etage: Hauptschlafzimmer, zwei kleinere Kinderzimmer, zusätzliches Badezimmer und Flur. Die Wohnung ist flexibel gestaltet, sodass sie als zwei separate Einheiten mit separaten Eingängen fungieren kann, was zusätzliche Möglichkeiten zum Wohnen oder Mieten bietet. Gesamtfläche mit allem Zubehör: 108 m² Zusätzliche Vorteile: 2 überdachte Parkplätze Zusätzlicher Außenlagerraum (10 m²) Ein kleiner Abstellraum mit Maschinenraum für den Pool Außenkamin und Sommerküche, ideal für Zusammenkünfte Eine Pergola mit 4 Rebsorten und ein gemeinsamer Garten mit Obstbäumen für alle Mieter Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage für Sicherheit Erstklassige Fliesen und ebenerdige Dusche. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Aufgrund der Poolheizung und der hervorragenden Lage eignet sich die Wohnung ideal für die Ganzjahresmiete. Sie können es an Touristen, Studenten, Geschäftsleute oder Langzeitmieter vermieten, was es zu einer großartigen

Investition macht. Die Wohnung liegt in der Nähe von Einkaufszentren, dem Wald und allen wichtigen Einrichtungen und genießt gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre der Nachbarschaft. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679481

Agency ref id: 19242