

Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m ²
Preis:	227,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Frata
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Westen Kroatiens und liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Ein Ort, der alle Werte des traditionellen und modernen Mittelmeerraums vereint. Der Charme der Altstadt mit Mosaiken und Sehenswürdigkeiten unter der Schirmherrschaft der UNESCO, die Tradition des Wein- und Olivenanbaus, lokale Sorten und Lebensmittel, ruhige Buchten, eine lange Küste und ein grünes Binnenland sind ein Reichtum, der bis heute erhalten geblieben ist. Kaiser Immobilien präsentiert drei moderne Wohnungen von 70 m² in einem attraktiven Neubau mit Aufzug und zwei Parkplätzen vor dem Gebäude pro Wohnung. Diese Apartments bieten eine hervorragende Kombination aus Komfort, modernem Design und Funktionalität. Wohnung im Erdgeschoss: Mit Zugang vom Erdgeschoss und in der Nähe des Parkplatzes ist sie ideal für alle, die lieber in Erdgeschosswohnungen wohnen. Wohnung im ersten Stock: Bietet Privatsphäre und Blick in die Natur, ist aber mit dem Aufzug erreichbar. Wohnung im zweiten Stock: Betont das Gefühl von Luftigkeit und Licht und ist auch mit einem Aufzug erreichbar. Jede Wohnung hat einen identischen Grundriss: Eine 2,98 m² große Eingangshalle führt in einen großzügigen Wohnbereich mit offenem Esszimmer und Küche von 24,24 m², der sich natürlich auf eine 7,35 m² große Loggia fortsetzt – perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur. Ein Flur von 4,59 m² verbindet den Rest der Wohnung und führt zum Badezimmer mit modernem WC von 5,65 m². Gegenüber dem Badezimmer befindet sich ein Abstellraum von 3,88 m² und eine zusätzliche Toilette von 1,35 m². Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer – eines mit 9,28 m² und das andere mit 9,26 m² mit direktem Zugang zu einer separaten Loggia von 4,83 m², was die Funktionalität und Privatsphäre noch weiter erhöht. Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft, alle Anschlüsse und Sanitäranlagen sind jedoch bereits bezugsfertig. Eine elektrische Fußbodenheizung ist installiert und jede Wohnung ist klimatisiert, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Das Gebäude ist mit einer modernen Video-Gegensprechanlage mit einer Außeneinheit und dreizehn Inneneinheiten ausgestattet, die den Mietern maximale Sicherheit bietet. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Investor die Wahl der Keramik und Innenausstattungsdetails zu vereinbaren und so den Raum ganz nach ihrem eigenen Geschmack zu gestalten. Der Direktkauf vom Anleger ermöglicht die Befreiung von der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %, was diese Immobilie zu einer weiteren günstigen Kapitalanlage macht. Nähe zu Annehmlichkeiten: Poreč, Zentrum – 11 km Restaurant – 550 m Café – 260 m Geschäft – 1,6 km Grundschule: 850 m Tankstelle: 1,7 km Apotheke: 1,1 km Strand – 1,9 km Sehenswürdigkeiten – 1 km Entfernung zwischen Großstädten: Poreč - Ljubljana: 146 km Poreč - Wien: 527 km Poreč - Budapest: 607 km Poreč - Prag: 853 km Poreč - München: 549 km Poreč - Zagreb: 268 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird in der bezahlt Im Falle eines Immobilienkaufs, wenn der erste Rechtsakt abgeschlossen wird. ID-CODE: 127-037 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887

<http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-037

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679487

Agency ref id: 127-037

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888