

## Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća s garažom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća s garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf eines charmanten Hauses in Malinska, Insel Krk. In der malerischen Stadt Malinska, an der Westküste der Insel Krk, steht ein wunderschönes, freistehendes Haus zum Verkauf. Malinska ist ein berühmter Touristenort mit langer Tradition, windgeschützt, umgeben von viel Grün, sauberem Meer und wunderschönen Stränden. Objektdetails: Hausfläche: 120 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss und erster Stock) Etage: Zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer Erdgeschoss: Gästetoilette, Abstellraum, geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse Hof: Landschaftsgarten mit Mediterrane Pflanzen und grüner Rasen laden zum Entspannen ein, für zusätzliche Privatsphäre sorgt der eingezäunte Bereich. Es gibt einen Parkplatz im Garten und weitere Parkplätze gibt es in der an das Haus angeschlossenen Garage. Es gibt auch ein Gartenhaus, das dem Raum noch mehr Charme verleiht. Renovierung und Stil: Das Haus wurde 2015 komplett renoviert, einschließlich der Erneuerung von Böden, Fassade, Dach und Zimmerei. Im rustikalen Stil mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, bietet es eine warme und authentische Atmosphäre. Lage: Die Nähe zum Zentrum von Malinska, die Promenade am Meer und der Strand machen diese Immobilie ideal zum Wohnen oder Urlauben. Die Dokumentation ist in Ordnung und der Kauf ist per Kredit möglich. Entfernungen zu Großstädten: Ljubljana: ca. 2,5 Stunden Budapest: ca. 5,5 Stunden München: ca. 6 Stunden Wien (Wien): ca. 5 Stunden Prag: ca. 7,5 Stunden Eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der wunderschönen Insel eine Oase der Ruhe und Privatsphäre suchen von Krk! Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679499  
Agency ref id: 129-007  
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888