

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	277 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Terrasse:	108 m ²
Preis:	894,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Frata
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Westen Kroatiens und liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Ein Ort, der alle Werte des traditionellen und modernen Mittelmeerraums vereint. Der Charme der Altstadt mit Mosaiken und Sehenswürdigkeiten unter der Schirmherrschaft der UNESCO, die Tradition des Wein- und Olivenanbaus, lokale Sorten und Lebensmittel, ruhige Buchten, eine lange Küste und ein grünes Binnenland sind ein Reichtum, der bis heute erhalten geblieben ist. Kaiser Immobilien präsentiert ein luxuriöses Penthouse von 277,81 m² im dritten Stock eines modernen Mehrfamilienhauses, ausgestattet mit einem Aufzug und zwei Parkplätzen. Dieses geräumige Penthouse besteht aus einem Flur (12,57 m²), einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 70,87 m², was der Größe einer separaten Wohnung entspricht. Die Küche hat Zugang zu einem Abstellraum von (3,35 m²). Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer (Schlafzimmer 1 – 23,46 m², Schlafzimmer 2 – 18,04 m², Schlafzimmer 3 – 7,45 m²) und vier voll ausgestattete Badezimmer (4,90 m² und 6,65 m²), jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen zu einer großzügigen Terrasse von 54,45 m² mit Whirlpool-Verbindung, während sich alle Schlafzimmer auf eine weitere Terrasse im gleichen Bereich öffnen und so Privatsphäre und Komfort bieten. Die Erreichbarkeit des Penthouses wird durch einen Aufzug mit Kartenzugang direkt zur Wohnung gewährleistet, mit der zusätzlichen Möglichkeit des Zugangs über eine Treppe. Es ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert und die Wohnung wird klimatisiert. Für absolute Sicherheit ist das Gebäude mit einer Video-Gegensprechanlage mit Außen- und dreizehn Inneneinheiten ausgestattet. Das Penthouse wird unmöbliert verkauft, alle Anschlüsse und Sanitäranlagen sind jedoch bezugsfertig. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, die Wahl der Keramik und Innenausstattung mit dem Investor abzustimmen. Der Kauf erfolgt direkt vom Investor, was eine Befreiung von der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % ermöglicht, was diese Immobilie zu einer weiteren günstigen Kapitalanlage macht. Nähe zu Annehmlichkeiten: Poreč, Zentrum – 11 km Restaurant – 550 m Café – 260 m Geschäft – 1,6 km Grundschule: 850 m Tankstelle: 1,7 km Apotheke: 1,1 km Strand – 1,9 km Sehenswürdigkeiten – 1 km Entfernung zwischen Großstädten: Poreč - Ljubljana: 146 km Poreč - Wien: 527 km Poreč - Budapest: 607 km Poreč - Prag: 853 km Poreč - München: 549 km Poreč - Zagreb: 268 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird in der bezahlt Im Fall eines Immobilienkaufs, wenn der erste Rechtsakt abgeschlossen wird. ID-CODE: 127-032 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679507
Agency ref id: 127-032

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888