

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	13 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MATULJI – Ausgezeichnetes neues Gebäude in der weiteren Nähe des Zentrums von Matulji Dux präsentiert in Matulji ein wunderschönes neues Gebäude mit Infinity-Pool und Garage, das höchsten Komfort und Lebensqualität bietet. Das Gebäude besteht aus drei Etagen mit jeweils einer Wohneinheit. Die betreffende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Eingangshalle, eine geräumige offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Terrasse und einen Garten mit einem 10 m² großen Infinity-Pool. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum. Darüber hinaus steht eine private Garage mit zwei Stellplätzen zur Verfügung. Das Gebäude hat eine Fassade von 10 cm und die Wohnungen sind mit PVC-Zimmerei in einer eleganten Anthrazitfarbe, elektrischen Jalousien, Sicherheitstüren, 120 x 120 cm großen Fliesen und hochwertigem Eichenparkett in den Schlafzimmern ausgestattet. Das Heizen und Kühlen erfolgt durch eine Kombination aus Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt und die Immobilie „schlüsselfertig“ verkauft wird. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34678

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679539
Agency ref id: 34678
Kontakt Telefon: +385 91 601 3692