

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,499,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Dieses wunderschöne, luxuriös eingerichtete Haus befindet sich im grünen Herzen Istriens, 25 km vom Meer und ebenso weit von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort ist äußerst ausgesprochen ruhig mit einigen Einfamilienhäusern und privaten Ferienhäusern. Ansonsten ist der Ort umgeben von Natur, in einer einzigartigen Lage mit freiem Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer. Raumaufteilung: Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingangsbereich, ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Vom Wohn- und Esszimmer gibt es direkten Zugang zur großen überdachten Terrasse und zum Pool mit Sonnendeck. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Wellnessraum mit Whirlpool, Dusche, Infrarotsauna, klassischer Sauna und Ruhebereich. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei der Zimmer verfügen über einen eigenen überdachten Balkon. Ausstattung: Das Haus ist mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet, im gesamten Haus sind Fußbodenheizung und Ventilkonvektoren zum Heizen und Kühlen installiert, die über eine Wärmepumpe arbeiten. Durch das „Smart Home Entia Living“-System ist es möglich, elektronische Geräte zu steuern: Lichter, Jalousien, Heiz-/Kühlsystem, Zugangssensoren. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der Verwaltung über eine mobile Anwendung. Außenbereich: Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger beheizter Magnesium-Infinity-Pool von 55 m², der mit Keramik ausgekleidet und mit Hydromassage ausgestattet ist. Rund um den Pool gibt es eine Sonnenterrasse und eine Lounge zum Entspannen. Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge. Der Blick ist frei in die Ferne und zum Meer. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Sonstiges: Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 471

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679542

Agency ref id: 471

Kontakt Telefon: +385 99 5912785