

## Poreč, Trosobni stan samo 1,5 km od mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, Trosobni stan samo 1,5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 3 Etagen, am Stadtrand von Poreč, in einer ruhigen Wohngegend, 1,5 km vom Meer und 3,5 km vom Stadtzentrum entfernt. In einer Richtung ist das Gebäude von weiteren Wohngebäuden umgeben, die teilweise zur touristischen Vermietung genutzt werden, in der anderen Richtung grenzt das Gebäude an Natur, Olivenhaine und Wiesen. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe und Abstellraum, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC und einem Balkon. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz hinter dem Gebäude und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Heizung und Kühlung: Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Sonstiges: Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft, nach Vereinbarung. ID CODE: 159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679543  
Agency ref id: 159  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785