

## Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Ideales Ferienhaus in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, 10 km vom Meer und 9 km von Poreč entfernt. Es handelt sich dabei um ein umweltfreundliches Niedrigenergiehaus mit zwei Etagen. Im Erdgeschoss sind vorgesehen: Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer wird es einen direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse geben. Im ersten Stock sind drei Schlafzimmer geplant mit jeweils eigenem Bad, eines der Schlafzimmer wird eine eigene Garderobe und direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse haben. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein. Im Außenbereich sind Garten, Pool und Parkplatz vorgesehen. Alle Genehmigungen werden vorbereitet, sodass mit dem Bau des Hauses unmittelbar nach dem Kauf begonnen werden kann. Da es sich um eine Niedrigenergiebauweise handelt, dauert die reine Bauphase nur etwa 2 Monate und ist damit deutlich kürzer als bei der klassischen Bauweise. Der Preis versteht sich für das schlüsselfertige Projekt inkl. fertiggestellter Außenanlage und Pool, ohne Möbel. ID CODE: 496

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679544

Agency ref id: 496

Kontakt Telefon: +385 99 5912785