

Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	37 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	371,830.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Reihenmittelhaus in einer Häuserreihe mit insgesamt drei Häusern, gelegene in einem ruhigen Ort mit guter Infrastruktur, nur 1,5 km vom Meer und 10 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, zwei Abstellräume, eine kleine überdachte und eine größere offene Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Das Haus verfügt über einen Garten von 37 m² und zwei Parkplätze direkt vor dem Haus. Das Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und wird schlüsselfertig, ohne Möbel, verkauft. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. ID CODE: 491

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679545

Agency ref id: 491

Kontakt Telefon: +385 99 5912785