

Dvojnica s bazenom blizu Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojnica s bazenom blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	111 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, nur 6 km vom Meer und 5 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, ein Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Heizungsraum und ein Abstellraum. Vom Wohn- und Esszimmer aus besteht direkter Zugang zur überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Balkon und ein Badezimmer. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool, eine Außendusche, ein Gartenhaus und einen großen gemauerten Kamin sowie einen Parkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Das Haus ist mit Klimaanlage in den Schlafzimmern im Obergeschoss und im Wohnzimmer ausgestattet. Auch die Installation einer Zentralheizung ist vorbereitet. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft.
ID CODE: 487

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679546

Agency ref id: 487

Kontakt Telefon: +385 99 5912785