

#### Stan u novogradnji s vrtom - 8 km od Poreča, Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien

Vorname: Unikat

Nachname: Immobilien

**UNIKAT IMMOBILIEN** Firmenname:

ISTRIEN d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: https://unikat-immobilien.com/

Croatia Land:

Region: Istarska županija

Poreč City: Postleitzahl: 52440

Adresse: Partizanska 6A Mobile: +385 99 591 2785 Phone: +385 91 618 6842

Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke),

großes Angebot an

schlüsselfertigen Bauprojekten

können Sie bei uns auch ein

finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen

Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,



Steuerberatung und Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

#### Anzeigendetails

## Allgemein

Badezimmer:

Titel: Stan u novogradnji s vrtom - 8 km od Poreča

Immobilie zur: Verkauf Ouadratfuß:  $75 \text{ m}^2$ Stockwerke: 2 Schlafzimmer: 3

Grundstückfläche: 195 m<sup>2</sup>

295,000.00 € Preis: Erstellt: 04.11.2024

1

#### Zustand

Neubau: ja Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Istarska županija Staat / Region / Provinz:

Poreč Stadt: Žbandaj Siedlung: Postleitzahl: 52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

# Heizung

Zentralheizung: ja



### **Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:

## Beschreibung

Zusätzliche Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit insgesamt 5 Wohnungen, in einem Informationen:

ruhigen Ort mit guter Infrastruktur, 8 km vom Meer und ebenso weit von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnbereich mit Küche und

Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören ein Garten von 195 m2 und zwei Parkplätze. Die

Wohnung wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kaminanschluss

ausgestattet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2024. ID

CODE: 480

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679550 Agency ref id: 480

Kontakt Telefon: +385 99 5912785