

## Dvojnica u istarskom stilu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojnica u istarskom stilu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	360 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Sehr schöne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, 1 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock mit einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup> geschlossener Wohnfläche und 155 m<sup>2</sup> mit Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnbereich mit Kamin, Küche und Essbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse. Von der Terrasse aus führt eine Außentreppe direkt in den Garten. Im Außenbereich gibt es einen mediterran gestalteten Garten und einen Swimmingpool von 30 m<sup>2</sup>. Neben dem Pool befindet sich ein kleines Steinhäuschen, das als Behelfsraum dient und in eine Sauna o.ä. umgewandelt werden könnte. Darüber hinaus gibt es im Garten eine Sommerküche und eine Außendusche. Es sind zwei Parkplätze vorhanden und das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Geheizt wird über eine Ölzentralheizung, zusätzlich ist eine mobile Klimaanlage vorhanden. Das Haus ist mit einem Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Videokameras ausgestattet. Das Haus wird möbliert verkauft, alle Möbel sind maßgefertigt. ID CODE: 479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679551

Agency ref id: 479

Kontakt Telefon: +385 99 5912785