

Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	178 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, nur 7 km vom Meer und 10 km von der Stadt Umag entfernt. Es verfügt über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Abstellräume sowie eine Terrasse, die durch eine Glasfront geschlossen ist. Im ersten Stock gibt es einen Flur, einen klimatisierten offenen Wohnbereich mit Küche, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der großzügige Parkplatz bietet Platz für 4 Fahrzeuge. Das Haus ist mit ausgewählten Möbeln in einer Kombination aus restaurierten österreichischen Biedermeiermöbeln aus dem 19. Jahrhundert, Stücken aus der viktorianischen Zeit sowie Originalgemälden akademischer kroatischer Maler ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Internetanschluss, Videoüberwachung und eine Alarmanlage sowie eine Gaszentralheizung. Es wird möbliert verkauft. Zum Haus gehören ein Pool, eine Sommerküche, ein Kinderspielplatz und ein angelegter Garten. ID CODE: 472

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679556

Agency ref id: 472

Kontakt Telefon: +385 99 5912785