

Moderna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	2014
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa, ca. 20 km vom Meer und von Rovinj entfernt, in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller wichtigen Infrastruktur. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zu den überdachten Außenterrassen, außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Innenpool mit Dusche, eine Sauna mit Infrarotlicht und ein Hobby-Raum mit Tischfußball. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigener kleiner Terrasse und eines mit direktem Zugang zur großen Dachterrasse. Im ersten Stock befinden sich außerdem drei weitere Badezimmer. Im großzügigen Außenbereich befinden sich ein gepflegter Garten, ein Außenpool, ein Kinderspielplatz und ein umzäunter Parkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge. Um den gesamten Garten herum wurde eine Hecke gepflanzt, sodass das Haus viel Privatsphäre bietet. Zum Heizen und Kühlen wird eine Wärmepumpe eingesetzt, im Erdgeschoss gibt es eine Fußbodenheizung und im ersten Obergeschoss Ventilkonvektoren. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 469

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679557

Agency ref id: 469

Kontakt Telefon: +385 99 5912785