

Uveljiva dvojnica s vrtom i bazenom - 13 km do mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Useljiva dvojnica s vrtom i bazenom - 13 km do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 165 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 395,000.00 € |
| Erstellt: | 04.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2011 |
| Letzte Renovierung: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | C |
|-------------------|---|

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sehr schön gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Swimmingpool, 13 km vom Meer und 13 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich und Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohn- und Essbereich gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse. Vom Flur gelangt man durch den Hinterausgang direkt in den Garten mit Swimmingpool hinter dem Haus. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, und zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet (Gas/Solar System), Warmwasser wird über ein Solarsystem erzeugt und zum Heizen gibt es einen Holzofen und Klimaanlage, die im Sommer zur Kühlung genutzt werden. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679560

Agency ref id: 102

Kontakt Telefon: +385 99 5912785