

Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehendes renoviertes Steinhaus auf großem Grundstück mit Meerblick. Das Haus liegt am Rande eines wunderschönen Ortes, der sämtliche Infrastruktur für das alltägliche Leben bietet. Es ist ca. 7 km von Poreč und den Stränden entfernt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit Bad und einer separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es ist aus hochwertigem Material gebaut und eignet sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung. Im Garten befinden sich eine Taverne mit Kamin, Toilette und Küche sowie ein schöner Swimmingpool mit Wasserfall. Das Haus ist mit Klimaanlage, einer zentralen Fußbodenheizung (Heizöl) und einer Bewässerung im Garten ausgestattet. Das Warmwasser wird über Solarpaneele auf dem Dach erzeugt. Es wird möbliert ohne persönliche Gegenstände verkauft. Es besteht die Möglichkeit das Nachbargrundstück (Bauland) mitzuerwerben mit etwa 930m². Das Grundstück ist auf der Luftaufnahme in Blau markiert. ID CODE: 463

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679561

Agency ref id: 463

Kontakt Telefon: +385 99 5912785