

## Prizemnica s bazenom u okolici Brtonigle, Brtonigla, Haus



IMMOBILIEN ISTRIEN



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prizemnica s bazenom u okolici Brtonigle
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau - Bungalow in ruhiger Lage in der Nähe von Brtonigla, 9 km vom Meer entfernt. Das Haus wird aus Eingangsbereich, Technikraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten und einer nicht überdachten Terrasse bestehen. Auf dem Grundstück wird es einen Pool und zwei Parkplätze geben. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung über Wärmepumpe sowie mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Es wird schlüsselfertig, mit Pool und ohne Möbel verkauft. Der Baubeginn ist für 09/2023 und das Bauende innerhalb eines Jahres vorgesehen. ID CODE: 461

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679562

Agency ref id: 461

Kontakt Telefon: +385 99 5912785