

## Dvojna kuća u blizini mora, 5 spavaćih soba, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća u blizini mora, 5 spavaćih soba
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	335 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Doppelhaushälfte auf drei Etagen, 2 km vom Zentrum von Poreč und 2,5 km vom Meer entfernt. Die Nettofläche des Hauses beträgt 187 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Loggia, während sich im zweiten Stock eine Galerie befindet, die auch als Studio-Apartment dienen kann (Schlafzimmer, Badezimmer und Anschlüsse für die Küche sind vorhanden), sowie eine Dachterrasse. Das Haus ist mit norwegischen elektrischen Heizkörpern zum Heizen ausgestattet und die erste Phase für Klimaanlage wurde installiert. Das Haus steht ohne Möbel zum Verkauf. Voraussichtliche Fertigstellung ist 08/2023. ID CODE: 442

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679565  
Agency ref id: 442  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785