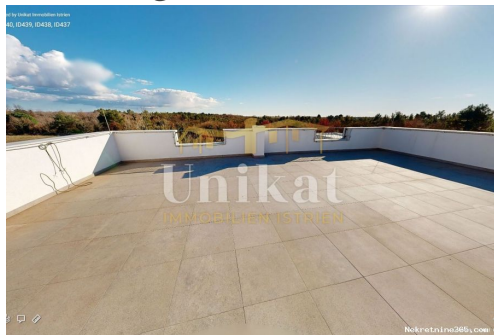


## Novogradnja - stan s 3 spavaće sobe u blizini mora, krovna terasa, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - stan s 3 spavaće sobe u blizini mora, krovna terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	84 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung im 1. Stock eines neuen Wohnhauses, nur 1 km vom Meer entfernt. Sie besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette und Balkon, zusätzlich gehört zur Wohnung eine große Dachterrasse mit 84 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad ausgestattet. Sie verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung steht zum Verkauf ohne Möbel. ID CODE: 440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679566

Agency ref id: 440

Kontakt Telefon: +385 99 5912785