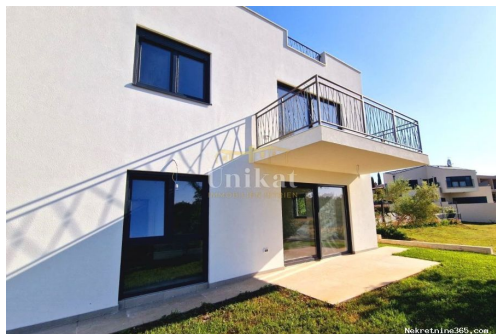


## Prostrani stan 1 km od mora na prizemlju, 3 spavaće sobe, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrani stan 1 km od mora na prizemlju, 3 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Erdgeschoss-Wohnung in einem neuen Wohnhaus, nur 1 km vom Meer entfernt.
-------------	--

Informationen: Sie besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad ausgestattet. Sie verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 161 m<sup>2</sup>. Die Wohnung steht zum Verkauf ohne Möbel. ID CODE: 439

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679567

Agency ref id: 439

Kontakt Telefon: +385 99 5912785