

## Dvosobni stan (2S+DB) 1 km od mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Titel:         | Dvosobni stan (2S+DB) 1 km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                            |
| Quadratfuß:    | 67 m <sup>2</sup>                  |
| Stock:         | 2                                  |
| Stockwerke:    | 3                                  |
| Schlafzimmer:  | 3                                  |
| Badezimmer:    | 1                                  |
| Terrasse:      | 9 m <sup>2</sup>                   |
| Preis:         | 270,000.00 €                       |
| Erstellt:      | 04.11.2024                         |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau - Wohngebäude 9 km von Poreč und 1 km vom Meer entfernt. Das Gebäude wird über insgesamt 22 Wohneinheiten auf vier Etagen verfügen. Diese Wohnung wird sich im zweiten Stock befinden und aus Folgendem bestehen: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Das Badezimmer wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet und der Rest der Wohnung mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Zur Wohnung wird auch ein Abstellraum und ein Parkplatz vor dem Gebäude gehören. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Vorgesehene Fertigstellung ist Herbst 2024. ID CODE: 422

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679573  
Agency ref id: 422  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785