

## Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                                       |
| Haustyp:       | Reihenhaus                                    |
| Quadratfuß:    | 180 m <sup>2</sup>                            |
| Schlafzimmer:  | 5   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Preis:         | 480,000.00 €                                  |
| Erstellt:      | 04.11.2024                                    |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1968 |
| Letzte Renovierung: | 2008 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Dieses charmante Steinhaus liegt im Zentrum eines kleinen istrischen Ortes in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ist nur 3 km von den Stränden entfernt. Das Haus ist auf einer Seite mit einem anderen Haus verbunden. Es wurde vor 1968 erbaut und im Jahr 2022 renoviert. Auf dem Grundstück gibt es einen Pool, einen |
|----------------------------|--|

Grill und mehrere Parkplätze. Das Haus besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Esszimmer, eine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer (ein größeres und ein kleineres) und ein Badezimmer befinden. Das größere Zimmer führt zu einem großzügigen Balkon mit freiem Blick auf das Meer und die Natur und ist über eine Außentreppe mit dem Garten verbunden. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer (ein größeres und ein kleineres, ohne Terrasse) und ein Badezimmer. Die Heizung/Kühlung wird über Klimaanlage geregelt, während im Wohnzimmer ein Kamin für winterliche Atmosphäre sorgt. Das Haus steht möbliert und ausgestattet zum Verkauf. ID CODE: 419

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679574

Agency ref id: 419

Kontakt Telefon: +385 99 5912785