

## Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s bazenom okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Bauprojekt: Naturnah gelegene Villa in einem kleinen, ruhigen Ort, 30 km vom Meer und 7 km von Žminj entfernt. Das Projekt kann noch nach Wunsch des Käufers angepasst werden. Gemäß aktuellem Projekt hätte die Villa im Erd- und Obergeschoss eine Gesamtwohnfläche von 250 m<sup>2</sup>, zusätzlich gäbe es im Erdgeschoss eine Sauna und einen Fitnessraum mit 80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind vorgesehen: Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Technikraum. Im Obergeschoss sind drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad geplant, zwei der Zimmer mit eigenem Balkon. Zum Heizen und Kühlen sind Fußbodenheizung in den Bädern und Ventilkonvektoren über eine Wärmepumpe mit Sonnenkollektoren vorgesehen. Der Außenbereich wird über einen beheizten Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen Grill und einen Landschaftsgarten verfügen. Zum Parken ist eine Garage für zwei Fahrzeuge vorgesehen. Die Villa wird ohne Möbel verkauft. Auf Wunsch des Käufers kann gegen Aufpreis die Inneneinrichtung mit geplant werden. ID CODE: 416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679577

Agency ref id: 416

Kontakt Telefon: +385 99 5912785