

Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,
Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	570 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Einfamilienhaus nur wenige Kilometer von Brtonigla und Buje und 7 km vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, eine Garage und zwei Abstellräume. Aus der Taverne und der Garage könnte eine große Wohnung gemacht werden, oder aus der Garage ein Studio-Apartment, so dass die Taverne in ihrem ursprünglichen Zustand bleibt. Im ersten Stock befindet sich eine 75 qm große Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet einen herrlichen Meerblick. Es gibt auch einen Dachboden, in dem man nur in der Mitte stehen kann, aber er kann hervorragend als Abstellraum dienen. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung und wird unmöbliert verkauft. Im Garten kann ein Pool gebaut werden. Gegenüber dem Haus befindet sich ein weiteres Grundstück von 360 m², das im Preis inbegriffen ist und als Spielplatz oder Garten genutzt werden kann oder wo ein Pool gebaut werden kann. ID CODE: 378

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679593
Agency ref id: 378
Kontakt Telefon: +385 99 5912785