

Kuća u istarskom stilu s pogledom na more blizu Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u istarskom stilu s pogledom na more blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	584 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehendes Haus im istrischen Stil mit beheiztem Pool, 6 km von Poreč und dem Meer entfernt. Im Erdgeschoss besteht es aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Auf der oberen Etage besteht es aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und Terrassen mit wunderschönem Meerblick. Das Haus ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Es wird unmöbliert verkauft, jedoch mit Sanitärkeramik und Küche. Gegen Aufpreis kann der Kunde auch Möbel, wie in den Visualisierungen gezeigt, kaufen. Voraussichtliche Fertigstellung ist Herbst 2023. ID CODE: 376

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679594

Agency ref id: 376

Kontakt Telefon: +385 99 5912785