

## Lijepo uređena prizemnica na velikoj parceli + mogućnost izgradnje još jednog objekta, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lijepo uređena prizemnica na velikoj parceli + mogućnost izgradnje još jednog objekta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1063 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöner Bungalow 9 km von Poreč und dem Meer entfernt, nutzbare Wohnfläche 84 m2 auf einem Grundstück von 1.063 m2. Das Haus besteht aus Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Es ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Größe des Grundstücks erlaubt den Bau eines zusätzlichen Hauses. Das Projekt dazu ist schon vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Pool mit Liegewiese, ein Grill und ein Parkplatz. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679601  
Agency ref id: 360  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785