

## Kuća u nizu 1.5 km od mora i plaže, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u nizu 1.5 km od mora i plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	505,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Reihenhaus in Poreč, nur 1.5 km vom Meer und Strand entfernt. Die Nettofläche des Hauses wird 106 m2 betragen, und mit Terrassen 125 m2. Im Erdgeschoss wird es einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Abstellraum und eine Toilette geben. Im ersten Stock wird es einen Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse geben, während es im zweiten Stock ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse geben wird. Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 vorgesehen. ID CODE: 352

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679605

Agency ref id: 352

Kontakt Telefon: +385 99 5912785