

Novi trosobni stan s vrtom blizu mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi trosobni stan s vrtom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m ²
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses mit insgesamt 3 Etagen (Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock), am Stadtrand von Poreč, nur 1,5 km vom Meer und ca. 3,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Nachbarschaft ist ordentlich, hier befinden sich überwiegend private Wohngebäude, die teilweise zur touristischen Vermietung genutzt werden. Raumaufteilung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Gäste-WC, Gesamtnettfläche von 74 m². Die Wohnung wird außerdem über eine überdachte Terrasse von 14 m² und einen kleineren Garten von ca. 50 m² verfügen. Heizung und Kühlung: Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Sonstiges: Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz vor dem Gebäude. Die geplante Fertigstellung ist Ende 2024. ID CODE: 332

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679619
Agency ref id: 332
Kontakt Telefon: +385 99 5912785