

## Moderna vila 5 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila 5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Villa in der Nähe von Poreč und ca. 5 km vom Meer entfernt. Die Villa hat einen wunderbaren Meerblick und erstreckt sich über drei klimatisierte Etagen. Im Souterrain gibt es ein Spielzimmer und ein weiteres Zimmer. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben. Auf dem großen Grundstück befindet sich auch ein 40m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine Sommerküche und ein Jacuzzi. ID CODE: 314

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679632  
Agency ref id: 314  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785