

## Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	405 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2004

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Renoviertes Steinhaus mit Hof, 10 km von Poreč und nur 2 km vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten und einer Taverne: Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von ca. 70m<sup>2</sup> bestehend aus Wohnzimmer, Küche und kleinem Esszimmer, einem Schlafzimmer und Badezimmer. Vor der Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Wohnung von ca. 35 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer großen überdachten Terrasse, die mit Glas teilweise geschlossen ist und einen Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich. Draußen gibt es ein Zusatzgebäude von rd. 20m<sup>2</sup>, in dem sich eine Taverne mit Kamin und Küche sowie eine kleine separate Toilette befinden. Der Heizraum hat einen eigenen Raum von ca. 16 m<sup>2</sup>, wo die Zentralheizung die über Heizöl oder Holz betrieben werden kann, untergebracht ist. Das gesamte Anwesen wurde 2004 renoviert ist legalisiert. Das Haus ist in gutem Zustand, gepflegt und bewohnbar und wird möbliert verkauft. ID CODE: 313

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679633

Agency ref id: 313

Kontakt Telefon: +385 99 5912785