

## Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	730 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes Haus ca. 3 km von Kanfanar und 20 km vom Meer entfernt. Die Nettofläche des Hauses wird 165 m<sup>2</sup> betragen, auf einem Grundstück von 730 m<sup>2</sup>. Das Haus wird im typisch istrischen Stil gebaut, wobei hauptsächlich Baumaterial verwendet wird, mit dem solche Häuser ursprünglich errichtet wurden. Im Erdgeschoss sind vorgesehen: ein überdachter Eingang, Flur, Bad, zwei Abstellräume, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer mit Bad sowie eine überdachte Terrasse von 42 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer geplant. Das Haus wird auch über eine Sommerküche im Freien mit Grill verfügen. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss wird eine Fußbodenheizung verlegt. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden mit Klimaanlage ausgestattet. Für Fenster und Türen ist eine Ausführung in Holz vorgesehen, für die Fußböden Fliesen und die Treppen aus Stein. Der Bereich um den 32 m<sup>2</sup> großen Pool wird mit Stein eingefasst. Überdachter, gepflasterter Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird ausgestattet mit schmiedeeisernen Handläufen und Zaun sowie Dämmung aus Steinwolle, 10 cm Demit-Fassade in kombinierter Steinoptik. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, mit fertig gestaltetem Außenbereich, bepflanztem Garten mit Bewässerungssystem sowie Außenbeleuchtung. Der Verkauf erfolgt unmöbliert.  
ID CODE: 305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679638  
Agency ref id: 305  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785