

Prekрасna vila s pogledom na more u okolici Marčane, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s pogledom na more u okolici Marčane
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	620 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,142,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Moderne und geschmackvoll eingerichtete Villa am Rande eines idyllischen Ortes in der Nähe von Marčana, nur 3,5 km vom Meer und 23 km von Pula entfernt. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen
----------------------------	---

Flur, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und eine Infrarotsauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Außerdem verfügt die Villa über eine große Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick. Im Außenbereich stehen ein großer beheizter Swimmingpool von 48 m2, eine Sommerküche und ein wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerung zur Verfügung. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrischen Jalousien und einem Sicherheitssystem/Videoüberwachung ausgestattet. Für die Innenausstattung wurden Materialien höchster Qualität verwendet, die Villa wird möbliert verkauft.
ID CODE: 300

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679643

Agency ref id: 300

Kontakt Telefon: +385 99 5912785