

Moderna kuća s 5 spavaćih soba blizu mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Moderna kuća s 5 spavaćih soba blizu mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 230 m ² |
| Grundstücksgröße: | 570 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 825,000.00 € |
| Erstellt: | 04.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschönes freistehendes Haus in einem kleinen Ort etwa 3 km von Porec entfernt, mit Nettowohnfläche von 230 m² auf einem Grundstück von 570 m². Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Technikraum, Abstellraum, Toilette, Wellnessraum, der auch als Schlafzimmer dienen kann und einer überdachten Terrasse bestehen. Im ersten Stock werden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie zwei überdachte Terrassen sein und im zweiten Stock wird es ein Badezimmer, zwei Abstellräume, einen Raum, der als Küche oder Sauna genutzt werden kann, und eine große, nicht überdachte Terrasse von 78 m² geben. Das ganze Haus wird mit Klimaanlage sowie mit Fußbodenheizung ausgestattet - über eine Wärmepumpe oder elektrisch, je nach Vereinbarung. Das Haus wird auch mit Folgendem ausgestattet: Styropor-Isolierung (10 cm), Aluminium- und PVC-fenster und -türen, Jalousien an den Fenstern, Röhrenheizkörper und die Vorbereitung für die Sauna. Vom zweiten Stock kann man den Meerblick genießen. Das Haus wird schlüsselfertig mit Pool verkauft, ohne Möbel. Auch ein Kauf in der Roh Bau Phase ist möglich. Vorgesehener Baubeginn ist 06/2023. ID CODE: 296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679646

Agency ref id: 296

Kontakt Telefon: +385 99 5912785