

## Stan na prizemlju s vrtom blizu mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan na prizemlju s vrtom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	310 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24 m <sup>2</sup>
Preis:	336,480.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Wohnung in einem Neubau, nur 1.000 m vom Meer entfernt. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen und verfügt über Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen kleinen Abstellraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie eine 24 qm große Terrasse. Alle Räume werden mit Parkettböden sowie hochwertiger Keramik ausgestattet. Aluminiumfenster und -türen, dreifach verglaste Fenster, Jalousien, Fußbodenheizung, die mit Internet und App auf dem Smartphone kontrolliert werden kann. Zur Wohnung gehören ein Garten von 310 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 5 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant. Die Wohnung wird unmöbliert, aber mit Sanitäranlagen verkauft. ID CODE: 287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679649  
Agency ref id: 287  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785