

## Luksuzna vila blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Moderne Villa - Niedrigenergiehaus im Bau, 9 km von Poreč und 1 km vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss wird es ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Technikraum und eine
----------------------------	---

Toilette geben. Im ersten Stock werden sich drei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse geben. Vor dem Haus wird es einen Pool mit Liegewiese und eine Sommerküche geben. Jedes Zimmer wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa wird mit Pool und fertig gestellter Außenanlage verkauft. Fertigstellung ist für 05/2023 vorgesehen. ID CODE: 255

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679655

Agency ref id: 255

Kontakt Telefon: +385 99 5912785