

Moderna vila na jedinstvenoj lokaciji, pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila na jedinstvenoj lokaciji, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1020 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne moderne Villa mit Meerblick in einzigartiger Lage, in einem Ort mit der gesamten notwendigen Infrastruktur, 12 km von Poreč entfernt. Im Erdgeschoss wird es Flur, Toilette, Waschküche, Heizungsraum, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse geben. Im ersten Stock wird es Flur, Arbeitszimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse geben. Die Villa wird mit elektrischer Fußbodenheizung sowie mit Klimaanlage ausgestattet. Auf dem Grundstück wird es einen 49 qm großen Pool geben. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises. ID CODE: 250

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679656
Agency ref id: 250
Kontakt Telefon: +385 99 5912785