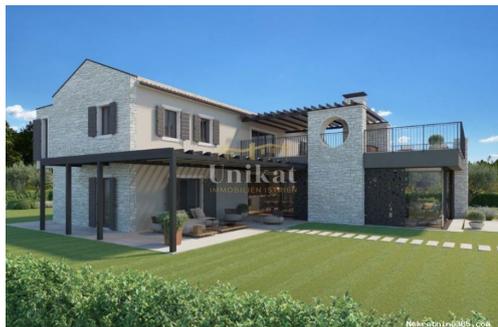


## Luksuzna vila u izgradnji s pogledom na Alpe, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u izgradnji s pogledom na Alpe
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,225,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Luxus-Villa im Bau, 12 km vom Meer und 16 km von der Stadt Poreč entfernt. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein Wohnzimmer mit einer schön ausgestatteten Küche und einem Esszimmer geben. Glasschiebewände werden viel natürliches Licht ermöglichen. Im Obergeschoss werden sich vier geräumige Schlafzimmer,
----------------------------	---

vier Badezimmer und eine große Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur geben. Die gesamte Villa wird über eine Fußbodenheizung verfügen. Das Grundstück wird über einen schönen Garten, einen großen Pool von 48 m<sup>2</sup>, eine Sommerküche und einen Parkplatz für mehrere Autos verfügen. Baubeginn ist für 01/2023 geplant. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises. ID CODE: 239

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679657

Agency ref id: 239

Kontakt Telefon: +385 99 5912785