

Impresivna vila s panoramskim pogledom na zelenilo, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Impresivna vila s panoramskim pogledom na zelenilo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	1020 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,225,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine beeindruckende Villa, die in einem ruhigen Dorf etwa 15 km von Poreč und 12 km vom Meer entfernt gebaut wird. Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette, Waschküche sowie einem Schlafzimmer mit Bad bestehen. Im ersten Stock wird es drei Schlafzimmer geben, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Die Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Auf dem Grundstück wird es einen beheizten Pool von 48 m² und Parkplätze für mehrere Autos geben. Vorgesehene Fertigstellung ist Frühjahr 2023. ID CODE: 235

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679658
Agency ref id: 235
Kontakt Telefon: +385 99 5912785