

## Renovirana kamena kuća u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes Steinhaus in einem kleinen Dorf 5 km von Poreč entfernt. Es wurde 2018 komplett renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Eine Außentreppe führt zum ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Ein Holz- oder Pelletofen kann ebenfalls installiert werden. Neben dem Haus befindet sich ein Grundstück von 94m<sup>2</sup>, das zum Parken genutzt werden kann. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. ID CODE: 232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679659  
Agency ref id: 232  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785