

## Kuća s dvije stambene jedinice blizu Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s dvije stambene jedinice blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	309,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2012
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit zwei Wohnungen ca. 6 km von Poreč entfernt. Die größere Wohnung ist 115 m<sup>2</sup> groß und besteht im Erdgeschoss aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Die Beheizung erfolgt über einen Pelletofen. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer. Im zweiten Stock befindet sich die kleinere Wohnung, 50 m<sup>2</sup> groß, bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679660

Agency ref id: 229

Kontakt Telefon: +385 99 5912785