

## Prostrano zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrano zemljište ugostiteljsko-turističke namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	10100 m <sup>2</sup>
Preis:	146,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Šušnjeвица
Postleitzahl:	52232



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein großes Grundstück in Šušnjeвица, Gemeinde Kršan, in der Nähe der Hauptstraße und umgeben von Natur, mit einem wunderschönen Blick auf den Gebirgszug Učka. Die Entfernung nach Labin beträgt ca. 20 km, nach Pazin 23 km und nach Rijeka 40 km. Das Grundstück befindet sich einem Bereich, der von der Gemeinde für Gastgewerbe- und Tourismusinhalte vorgesehen ist, und es ist möglich, ethno-touristische Gebäude mit folgendem Inhalt zu bauen: Gebäude für Unterkünfte, Restaurant mit traditioneller Küche, verschiedene Verkostungsräume, ein Gebäude mit Souvenirverkauf und Präsentation der traditionelle Lebens- und Arbeitsweise; das Gebäude kann auch den Inhalt einer Galerie oder eines Ethnomuseums haben. ID CODE: 227
----------------------------	---

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679661

Agency ref id: 227  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785