

## Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	860 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein modernes Haus in einem kleinen ruhigen Ort, etwa zehn Kilometer von Poreč entfernt. Im Erdgeschoss wird es einen Eingangsbereich, einen Flur, ein großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Wellnessraum mit Fitnessbereich und Sauna, einen Technikraum, eine Toilette geben, und im Garten eine überdachte Terrasse von 22 m<sup>2</sup> und ein Pool von 48 m<sup>2</sup> sowie eine zusätzliche Einrichtung, die aus einem Abstellraum, einer Toilette und einer Terrasse bestehen wird. Im ersten Stock werden drei Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Flur und eine Terrasse sein. Das Haus wird über eine elektrische Fußbodenheizung sowie über Klimaanlage verfügen. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Herbst 2022 und Ende für Frühling 2024 vorgesehen. ID CODE: 216

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679666

Agency ref id: 216

Kontakt Telefon: +385 99 5912785