

Kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom u novogradnji, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	678 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu gebautes Haus, 11 km vom Meer und 16 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus wird aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Im Erdgeschoss werden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie eine Gästetoilette und ein Technikraum/Maschinenraum für den Pool befinden. Im ersten Stock sind drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse vorgesehen. Das Heizen wird über eine Fußbodenheizung und die Kühlung über eingebaute Wandkonvektoren erfolgen. Im Außenbereich wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen schön angelegten Garten geben, vor dem Haus einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Der Pool ist mit Salzwasser geplant, nach Kundenwunsch auch beheizt. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit Pool und gestaltetem Garten, ohne Möbel, bzw. nach Vereinbarung und gegen Aufpreis auch möbliert. Baubeginn ist für Herbst 2022 und Bauende für Frühling 2024 geplant. ID CODE: 214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679667
Agency ref id: 214
Kontakt Telefon: +385 99 5912785