

## Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Schön eingerichtetes Haus in Vrsar, nur 400 m vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Spielplätze, Post, Bank, Restaurants, Tierarzt und Apotheke. Die Wohnfläche von 90 m <sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock.
----------------------------	---

Jede Etage kann separat genutzt werden, da sie aus Esszimmer/Küche, Schlafzimmer und Badezimmer besteht. Von der obersten Etage aus besteht Meerblick. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet und komplett möbliert. Zum Haus gehört kein eigener Parkplatz, aber für Hausbesitzer in der Nachbarschaft ist ein Stadtparkplatz vorgesehen, der ca. 50 m entfernt ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Jahreskarte für den Hauptparkplatz zu erwerben, der 450 m vom Haus entfernt ist. Aufgrund der guten Lage, Aufteilung der Wohnfläche und Ausstattung eignet sich das Haus ideal zur Vermietung, kann aber auch zum eigenen Bewohnen genutzt werden. ID CODE: 212

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679669

Agency ref id: 212

Kontakt Telefon: +385 99 5912785