

## Novogradnja - dvojnica u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
 Vorname: Unikat  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
 ISTRIN d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 6A  
 Mobile: +385 99 591 2785  
 Phone: +385 91 618 6842  
 Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - dvojnica u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Doppelhaushälfte in einem Neubau, in einem Ort etwa 12 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, WC und Terrasse bestehen. Im ersten Stock wird es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse geben. Kühlen und Heizen über Inverter-Klimaanlagen. Das Bauende ist für Frühling 2024 vorgesehen. ID CODE: 206

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679672  
Agency ref id: 206  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785