

## Veliko poljoprivredno zemljište s legalnom kućicom, Kaštelir-Labinci, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Veliko poljoprivredno zemljište s legalnom kućicom |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Landwirtschaftliche Flächen                        |
| Quadratfuß:    | 13500 m <sup>2</sup>                               |
| Preis:         | 550,000.00 €                                       |
| Erstellt:      | 04.11.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Kaštelir-Labinci  |
| Siedlung:                 | Kaštelir          |
| Postleitzahl:             | 52464             |



### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | 13.500m <sup>2</sup> Agrarland mit legalem Haus, Strom und Wasseranschluss vorhanden. Zwischen Tar und Kastelir, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich dieses sehr abgelegene Grundstück, ideal für Tierhaltung oder Naturliebhaber. Das Grundstück ist Agrarland, man hat dort aber die Möglichkeit ein legales Haus mit etwa 120m <sup>2</sup> Wohnfläche zu bauen (Keller+OG), der Keller ist bereits vorhanden. ID CODE: 201 |
|----------------------------|--|

### Weitere Kontaktdaten

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Interne Referenznummer: | 679675          |
| Agency ref id:          | 201             |
| Kontakt Telefon:        | +385 99 5912785 |