

## Kuća u nizu s ljetnom kuhinjom nekoliko km od Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u nizu s ljetnom kuhinjom nekoliko km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	339,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Reihenhaus nur 6 km von Poreč entfernt. Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Toilette bestehen. Im ersten Stock wird es einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer geben, und im zweiten Stock wird es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 11 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick geben. Heizung/Kühlung über Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Jedes der beiden Häuser wird über einen Garten von ca. 150 m<sup>2</sup> verfügen. Sommerküche (Kamin, Spülbecken, Arbeitsplatte) ist im Preis inbegriffen. Der Preis ist für ein schlüsselfertiges Projekt, ohne Möbel und Lampen. Auf Wunsch des Käufers kann ein Landschaftsgarten und ein Bewässerungssystem vereinbart werden. Geplanter Baubeginn ist November 2022. ID CODE: 175

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679681  
Agency ref id: 175  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785