

Kuća u nizu s ljetnom kuhinjom nekoliko km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u nizu s ljetnom kuhinjom nekoliko km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	126 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	339,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Reihenhaus nur 6 km von Poreč entfernt. Das Erdgeschoss wird aus Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Toilette bestehen. Im ersten Stock wird es einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer geben, und im zweiten Stock wird es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 11 m² mit wunderschönem Meerblick geben. Heizung/Kühlung über Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Jedes der beiden Häuser wird über einen Garten von ca. 150 m² verfügen. Sommerküche (Kamin, Spülbecken, Arbeitsplatte) ist im Preis inbegriffen. Der Preis ist für ein schlüsselfertiges Projekt, ohne Möbel und Lampen. Auf Wunsch des Käufers kann ein Landschaftsgarten und ein Bewässerungssystem vereinbart werden. Geplanter Baubeginn ist November 2022. ID CODE: 175

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679681

Agency ref id: 175

Kontakt Telefon: +385 99 5912785