

## Niskoenergetska kuća s pogledom na more - ključ u ruke, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Niskoenergetska kuća s pogledom na more - ključ u ruke
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	665,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Niedrigenergie-Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick - schlüsselfertiges Projekt. Es wird aus Eingangsbereich, Abstellraum, WC, 50 qm großem Raum inklusive Küche, Ess- und Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, vier Bädern und einer 30 qm großen Terrasse bestehen. Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung sowie Klimaanlage ausgestattet. Geplanter Baubeginn ist 09/2022 und das Haus wird zur Sommersaison 2024 fertiggestellt. Das Haus wird unmöbliert und ohne Lampen verkauft. ID CODE: 154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679685

Agency ref id: 154

Kontakt Telefon: +385 99 5912785