

## Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schlüsselfertiges Projekt - eine neue Siedlung von insgesamt 5 Häusern, jedes mit Meerblick. Dieses Haus wird eine Nettofläche von 145 qm haben und wird auf einem 780 qm großen Grundstück gebaut werden. Im Erdgeschoss wird es Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Abstellraum, Technikraum, Toilette und eine 15 qm große Terrasse geben. Im ersten Stock werden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine 19 qm große Terrasse befinden. Der gepflegte Garten wird über einen 40 qm großen Pool verfügen. Heizung und Kühlung über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus wird über 2 Parkplätze verfügen. Der Bau beginnt im September 2022 und das Haus wird für die Sommersaison 2024 fertig gestellt sein. ID CODE: 153

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679686  
Agency ref id: 153  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785